



**MUNICÍPIO DE POMBAL**  
Secção de Urbanismo

ENTRADA N.º 54  
DATA 27/02/2017

1/3/017  
Também afixar  
para -  
2.00

Exmo. Senhor Presidente da  
Junta de Freguesia de Almagreira  
Rua do Rossio, n.º 10, Almagreira  
3105-004 - Almagreira

Sua Referência

Nossa Referência  
S-000029/SU/17

Data  
24-02-2017

**ASSUNTO: 1.ª Alteração à 1.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Pombal (natureza regulamentar)**

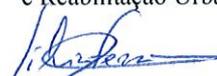
A fim de V. Exa. mandar afixar no lugar público do costume, junto remeto um exemplar do aviso, referente ao assunto acima indicado.

Remeto, também, o impresso para a certidão de afixação, para V.Exa certificar a respectiva afixação e em seguida remeter a esta Câmara Municipal.

Aproveito para informar, que o período para participação pública preventiva para formulação de sugestões, bem como apresentação de informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito da alteração regulamentar à 1.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Pombal, decorrerá entre o dia 27 do corrente mês de fevereiro até ao próximo dia 20 de março, inclusive, solicitando-se a V.Exa., que proceda à respetiva divulgação, junto da população, da forma que tiver por conveniente.

Com os melhores cumprimentos.

Por Delegação do Presidente da Câmara,\*  
A Chefe da Divisão de Urbanismo, Planeamento  
e Reabilitação Urbana

  
(Sílvia Ferreira – Dra.)

\*(Competências delegadas em 01 de outubro de 2014)



## MUNICÍPIO DE POMBAL

Cópia de parte da ata da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Pombal n.º0002/CMP/17, celebrada em 18 de Janeiro de 2017 e aprovada em minuta para efeitos de imediata execução.

### **Ponto 11.1. 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Pombal - Determinação da 1ª Alteração (natureza regulamentar)**

Foi presente à reunião a informação n.º 5/DUP/17, da Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana, datada de 13/01/2017, que a seguir se transcreve:

*"Assunto: 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Pombal - Determinação da 1ª Alteração (natureza regulamentar)*

*A 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Pombal foi aprovada por deliberação da Assembleia Municipal de Pombal, na sua sessão realizada em 28 de fevereiro de 2014, tendo sido publicado sob o Aviso n.º 4 945/2014, no Diário da República, II Série, n.º 71, de 10 de abril.*

*Foi objeto de retificação pela Declaração n.º 77/2015, de 20 de abril, e de uma correção material, pela Declaração n.º 86/2015, 24 de abril.*

*Considerando que:*

- 1 - Decorreram quase três anos da entrada em vigor da 1ª revisão do PDM - Pombal, durante os quais com a aplicação do Plano ao nível da gestão urbanística, foi possível identificar alguns constrangimentos que importam ultrapassar;*
- 2 - Ocorreram profundas alterações no quadro jurídico em matéria de ordenamento do território, consubstanciadas pela publicação da Lei n.º 31/2014, de 30 de maio e no Decreto Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, com as necessárias repercussões ao nível do Plano existente, nomeadamente no que concerne à regulação da reserva de solo para infraestruturas urbanísticas, equipamentos e espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva;*
- 3 - Foi publicado um regime extraordinário de regularização de atividades económicas, com o Decreto Lei n.º 165/2014, de 05 de novembro, o qual prevê no seu artigo 12.º que a entidade competente promova a alteração, revisão ou elaboração do instrumento de gestão territorial, no sentido de contemplar a regularização do estabelecimento ou exploração objeto de deliberação favorável ou favorável condicionada que tenha por pressuposto a desconformidade com instrumento de gestão territorial;*
- 4 - Foi concluída a elaboração do Programa da Orla Costeira Ovar-Marinha Grande (POC - OMG) e identificadas as normas do PDM- Pombal consideradas incompatíveis com aquele Programa, importando desde já assegurar a devida adequação do PDM, sob pena de tais*



## MUNICÍPIO DE POMBAL

normas virem a ser suspensas.

Propõe-se que seja desencadeado um procedimento de alteração de natureza regulamentar à 1ª Revisão do PDM - Pombal, considerando o disposto no artigo 118.º do Decreto Lei n.º 80/2015, de 14 de maio (novo RJIGT), estando verificados os pressupostos constantes das alíneas a) e b) do n.º 2 do artigo 115.º do referido diploma.

Para o efeito, foi elaborado o documento em anexo, que enquadra e define a oportunidade e os respetivos termos de referência da alteração da 1ª Revisão do PDM - Pombal, bem como a justificação para não sujeição, da alteração do Plano, a Avaliação Ambiental, em conformidade com o disposto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 120.º Decreto Lei n.º 80/2015, de 14 de maio.

Face ao anteriormente exposto, sugere-se a V.Exa., caso seja esse o entendimento, que remeta a presente informação e respetivo anexo, à Câmara Municipal para que a mesma delibere, ao abrigo das competências definidas nos n.os 1 e 3 do artigo 76.º e no n.º 2 do artigo 120.º, ambos do novo RJIGT, o seguinte:

1- Iniciar um procedimento de alteração de natureza regulamentar à 1ª revisão do Plano Diretor Municipal de Pombal, a fim de o adequar à evolução das condições ambientais, económicas, sociais e culturais, bem como ao Programa da Orla Costeira Ovar-Marinha Grande, tendo por base o disposto no n.º 2 do artigo 115.º do Decreto Lei n.º 80/2015, de 14 de maio;

2- Aprovar os termos de referência da alteração da 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Pombal, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 76.º do novo RJIGT;

3- Abrir um período de participação pública preventiva, durante o qual os interessados poderão proceder à formulação de sugestões, bem como à apresentação de informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito da alteração ao Plano, estabelecendo para o efeito um prazo de 15 dias úteis nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 88.º do mesmo diploma legal;

4- Estabelecer um prazo de 180 dias para a elaboração da alteração da 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Pombal, contados a partir da publicação da deliberação que determina a abertura do procedimento de alteração do Plano no Diário da República;

5- Determinar nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 120.º do novo RJIGT, conjugado com o disposto no n.º 1 do artigo 4.º do Decreto Lei n.º 232/2007, de 15 de Junho, alterado pelo Decreto Lei n.º 58/2011, de 4 de maio, não sujeitar a alteração da 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Pombal, a Avaliação Ambiental, determinando para o efeito, que as alterações a encetar ao Plano não são suscetíveis de ter efeitos significativos no ambiente, conforme documento justificativo em anexo."

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o proposto na informação supra transcrita.

11/03/2012  
Afixar 2/3  
27

MUNICÍPIO DE POMBAL

1103/017  
Fixar  
1/3

**AVISO**

Abertura de Procedimento da 1ª Alteração à 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Pombal (natureza regulamentar)

**Pedro Filipe Silva Murtinho**, Vereador do Ordenamento da Câmara Municipal de Pombal, no uso da competência delegada:

Torna público, nos termos e para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 76.º, conjugado com o n.º 1 do artigo 119.º, ambos do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio (novo RJIGT), que a Câmara Municipal, em sua reunião ordinária n.º 0002/CMP/17, de 18 janeiro, deliberou proceder à abertura de procedimento de alteração à 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Pombal, a qual incidirá sobre o normativo do Plano.

Mais deliberou estabelecer um prazo de 180 dias para a elaboração da alteração de natureza regulamentar à 1ª Revisão do Plano, contados a partir da publicação da presente deliberação no *Diário da República*.

Deliberou ainda, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 120.º do RJIGT, conjugado com o disposto no n.º 1 do artigo 4.º, do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, na sua redação atual, qualificar a alteração regulamentar à 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal como insuscetível de ter efeitos significativos no ambiente e, como tal, isentá-la de Avaliação Ambiental.

Nos termos do n.º 2 do artigo 88.º do RJIGT, decorrerá um período de 15 dias úteis, a contar da data de publicação do presente Aviso no Diário da República – 2.ª série, para participação pública preventiva, durante o qual os interessados poderão proceder à formulação de sugestões, bem como à apresentação de informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito da alteração regulamentar à 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal.

A deliberação da Câmara Municipal de Pombal, bem como a documentação de suporte, poderá ser consultada na Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana, todos os dias úteis, durante a hora de expediente e na página da Internet, em [www.cm-pombal.pt](http://www.cm-pombal.pt).

As participações deverão ser apresentadas, por escrito, através de requerimento dirigido ao Vereador do Pelouro do Ordenamento, por correio para Largo do Cardal – 3100 – 440 Pombal, ou para o seguinte e-mail: [geral@cm-pombal.pt](mailto:geral@cm-pombal.pt).

Pombal, 26 de janeiro de 2017

O Vereador do Ordenamento,



(Pedro Murtinho – Eng.º)